

DOSSIER A COMPLETER PAR LE CANDIDAT LOCATAIRE

PIECES A FOURNIR **pour chacun des candidats à la location**

Un dossier incomplet ne peut pas être examiné. La remise d'un dossier ne préjuge pas de son acceptation définitive. Toute candidature est conditionnée à l'accord du propriétaire. Nous vous remercions de votre compréhension.

TOUT DOSSIER INCOMPLET SERA REFUSE

Liste des 5 pièces justificatives minimum à fournir avec la fiche de renseignements

1. - **Une seule pièce justificative d'identité en cours de validité**, comportant la photographie et la signature du titulaire à choisir parmi les documents suivants :

1. Carte nationale d'identité française ou étrangère.
2. Passeport français ou étranger.
3. Permis de conduire français ou étranger.
4. Document justifiant du droit au séjour du candidat à la location étranger, notamment, carte de séjour temporaire, carte de résident, carte de ressortissant d'un Etat membre de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen.

2. - **Une seule pièce justificative de domicile** à choisir parmi les documents suivants :

1. Trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges.
2. Attestation d'élection de domicile établissant le lien avec un organisme agréé au titre de l'article L. 264-2 du code de l'action sociale et des familles.
3. Attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile.
4. Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale.

3. - Un ou plusieurs documents attestant des activités professionnelles parmi les documents suivants, en fonction de votre situation :

1. Contrat de travail ou de stage ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai.
2. L'extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois pour une entreprise commerciale.
3. L'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan.
4. La copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant.
5. La copie de la carte professionnelle pour une profession libérale.
6. Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels.
7. Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours.

4. - : Le dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition

lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire.

5. - : Un ou plusieurs documents attestant des ressources à choisir parmi les documents suivants

1. Trois derniers bulletins de salaires.
2. Justificatif de versement des indemnités de stage.
3. Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées.
4. Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.
5. Attestation de simulation établie par l'organisme payeur ou simulation établie par le locataire relative aux aides au logement.
6. Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers.
7. Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière.
8. Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers.

Agence Centrale Meyzieu

Contact : William Depresle
9 rue Louis Saulnier
69330 Meyzieu
w.depresle@agencecentrale.eu
04.72.45.19.17
06.22.42.90.51

Agence Centrale Bron

Contact : Lorène Martin
37 avenue Camille Rousset
69500 Bron
l.martin@agencecentrale.eu
04.72.14.94.10
06.22.42.87.98

Agence Centrale Lyon

Contact : Lorène Martin
2 rue Guynemer
69002 Lyon
l.martin@agencecentrale.eu
04.78.38.93.86
06.22.42.87.98

Fiche de renseignements locataire

ADRESSE DU BIEN : _____	
Loyer : _____	dépôt de garantie : _____
Charges : _____	frais d'agence : _____
Nom du candidat locataire : _____	

Informations demandées	locataire	Co-locataire Epoux(se) concubin(e)
------------------------	-----------	------------------------------------

IDENTITE		
Nom		
Nom de jeune fille		
Prénom(s)		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
SITUATION DE FAMILLE		
cocher la case correspondante M-marié(e), C-célibataire, D-divorcé(e), V-veuf(ve), N-concubin, S-séparé(e), P-pacsé(e)	<input type="checkbox"/> C. <input type="checkbox"/> N. <input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> D. <input type="checkbox"/> S. <input type="checkbox"/> V. <input type="checkbox"/> P.	<input type="checkbox"/> C. <input type="checkbox"/> N. <input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> D. <input type="checkbox"/> S. <input type="checkbox"/> V. <input type="checkbox"/> P.
Nombre d'enfants à charge		
Age des enfants		
N°d'allocataire permettant le versement de l'aide au logement		
Nombre total des personnes qui habiteront les lieux loués		

DOMICILE ACTUEL		
Adresse		
Code postal		
Ville		
Email		
Téléphone fixe		
Téléphone portable		
DOMICILIATION BANCAIRE		
Nom de votre banque		
Adresse		
Code postal		
Ville		
téléphone		
EMPLOYEUR/ REVENUS		
Profession		
Employeur		
Adresse de l'employeur		
Code postal		
Ville		
Téléphone		
Fax		
Email		
Salaire mensuel net		
Date d'embauche		
Durée du contrat		
CDI OU CDD du .../.../... au .../.../...		

Total ressources		
Salaire mensuel net :		
Allocations familiales mensuelles :		
Autres revenus mensuels : (à préciser : Rentes, pension, pension alimentaire)		
Revenu global mensuel net :		

INFORMATIQUE ET LIBERTES – CONFIDENTIALITE

- Conformément à l'article 27 de la loi du 6 janvier 1978, les personnes physiques disposent du droit d'accès et de rectification à formuler auprès du mandataire. Les modalités de mise en œuvre seront fixées d'un commun accord.
- Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au bailleur, au mandataire et à ses sous-traitants dans le but exclusif de vérifier et d'analyser la solvabilité des candidatures.

Pour l'exécution éventuelle de cet engagement, en cas de litige, le Tribunal du lieu de la situation de la location sera seul compétent.

A _____ , le _____

Signature (s)